

白山市浑江区发展和改革局文件

浑江发改审批字〔2022〕105号

浑江区发展和改革局关于《2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目初步设计》的批复

白山市富通城乡建设有限公司：

你单位报来的《关于2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目初步设计及概算的请示》（白山富通〔2022〕40号）及有关材料收悉。根据中恒和咨询有限公司《2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目初步设计的审查意见》（HH2022-ZX-78）提出的审查意见，经研究认为，由中图设计有限公司编制并修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合《2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目可行性研究报告的批复》（浑江发改审批字〔2022〕90号）要求，原则同意初步设计方案及概算，现批复如下：

一、项目名称及在线审批监管平台代码：《2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目》（2208-220602-04-05-333100）。

二、建设规模及主要内容：本项目维修改造内容为道清、

矿务局小区所辖楼房的四个小区，分别为道清 5 栋楼、道清 6 栋楼、矿务局三期、矿务局四期。共 50 栋建筑物改造工程及公共设施，共计 3004 户，总建筑面积 200232.25 m²。改造内容：包括楼本体的楼梯间屋面上人孔、雨篷维修、楼梯间墙面抹灰破损修复、楼梯间顶棚抹灰破损修复、楼梯间扶手栏杆更换、楼梯间地面维修、楼梯间地面修补、单元门更换、更换楼梯间采暖管线保温层、更换楼梯间给水管线保温层、更换污水出户管、更换污水出户管支墩、更换污水出户管地面恢复、楼道照明及公共服务等建筑内容。

三、建设地点：白山市浑江区道清、矿务局小区所辖楼房。

四、建设期限：2022 年 7 月至 2023 年 7 月。

五、总投资及资金来源：本项目总投资 4314.70 万元；本项目资金来源为申请中央预算内资金及地方财政配套资金。其中：工程费用 3743.22 万元，工程建设其他费 366.02 万元，基本预备费 205.46 万元。

六、相关要求：

（一）白山市富通城乡建设有限公司要严格落实项目实施主体责任，据此开展下步工作，要认真履行政府投资项目管理程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）白山市富通城乡建设有限公司要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严

格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令第712号），除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）白山市富通城乡建设有限公司要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，并按照规定向社会公开。

（四）行业管理部门要充分发挥职能作用，做好建设过程中的资金、工程质量、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此办理下步手续的，本文件自动失效。

附件：2022 年白山市浑江区三供一业补充改造项目总概算表

浑江区发展和改革局

2022 年 10 月 14 日



(此件主动公开)

浑江区发展和改革局

2022 年 10 月 14 日印发