

白山市浑江区发展和改革局文件

浑江发改审批字〔2022〕90号

浑江区发展和改革局关于《2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目可行性研究报告》的批复

白山市富通城乡建设有限公司：

你单位报来的《关于2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目可行性研究报告批复的请示》（白山富通〔2022〕37号）及有关材料收悉。该项目委托中恒和咨询有限公司编制完成《2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目可行性研究报告》。根据中鸿亿博集团有限公司出具的《2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目可行性研究报告评估报告》（ZH2022-ZX-21）意见，经研究，原则上同意2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目可行性研究报告文本内容，现批复如下。

一、项目名称及在线审批监管平台代码：《2022年白山市浑江区三供一业补充改造项目》（2208-220602-04-05-333100）。

二、项目法人单位：白山市富通城乡建设有限公司。

三、建设地点：白山市浑江区道清、矿务局小区所辖楼房。

四、建设规模及主要内容：本项目为 2022 年白山市浑江区三供一业补充改造项目，改造规模：维修改造道清、矿务局小区所辖楼房 50 栋建筑物改造工程及公共设施，共计 3161 户，总建筑面积 217867.63 m²。改造内容，包括楼本体的楼梯间屋面上人孔、雨篷维修、楼梯间墙面抹灰破损修复、楼梯间顶棚抹灰破损修复、楼梯间扶手栏杆更换、楼梯间地面维修、单元门更换、更换楼梯间采暖管线保温层、更换楼梯间给水管线保温层、更换污水出户管、更换污水出户管支墩、更换污水出户管地面恢复、楼道照明及公共服务等建设内容。

五、建设期限：2022 年 7 月至 2023 年 7 月。

六、总投资及资金来源：本项目总投资为 4338.08 万元，其中工程费 3608.56 万元，工程建设其他费用 335.15 万元、基本预备费 394.37 万元。资金来源为申请中央财政资金 50%，企业自筹资金 50%。

七、相关要求

（一）白山市富通城乡建设有限公司要严格落实项目实施主体责任，按照《吉林省政府投资管理办法》（吉政发〔2020〕5 号）规定，要认真履行政府投资项目管理程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）白山市富通城乡建设有限公司要加强项目管理，落实

“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容，按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）白山市富通城乡建设有限公司要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，并按照规定向社会公开。

（四）该项目招标范围、组织形式、招标方式详见附件《招标事项审批部门核准意见表》，白山市富通城乡建设有限公司要严格按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，规范开展招投标工作。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此办理下步手续的，本文件自动失效。

附件：招标事项审批部门核准意见表

浑江区发展和改革局

2022年08月18日

行政审批专用章

2206010014218

(此件主动公开)

浑江区发展和改革局

2022年08月18日印发